

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>3 164 563,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>81 168,73</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 856,58
Осмотр кровли	м²	1 450,00	2	7 453,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	5 632,01	2	44 267,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 201,90	2	8 845,98
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 201,90	2	8 845,98
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 201,90	1	4 422,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 305,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>734 614,53</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,10	1	12 139,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	8 315,56
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	2 228,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,63	8	52 426,07
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	13,00	1	16 546,66
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	16,25	1	43 264,81
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	31,00	1	89 557,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	34,00	1	86 545,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	11 859,48
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	40,00	1	64 936,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	10 941,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	13,00	1	92 371,37
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>75 653,63</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	5 929,86
Смена автомата однофазного 63 А	шт.	1,00	1	4 634,86
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	1 938,15
Смена патрона	шт.	1,00	1	374,53
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	45 789,60
Установка светильника светодиодного с оптико-акустическим датчиком (белый круг 12Вт)	шт.	5,00	1	12 191,30
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>500 706,46</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	498 014,52
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1,30	1	2 019,36
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	0,70	1	672,58
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>113 633,85</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	40,00	1	60 694,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	505,00	1	50 949,45
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>2 985,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>703 334,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>510 891,92</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	541,30	1	32 883,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	534,18	19	142 801,76
Мытье окон	м²	64,00	1	2 364,80
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	2,00	1	1 700,12

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.14		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	214,93	153	126 931,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	322,39	153	204 209,27
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>184 482,25</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 687,00	3	32 643,45
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 687,00	40	61 406,80
Уборка территории	м <sup>2</sup>	120,00	60	90 432,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 959,92</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	14,60	1	7 959,92
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>952 467,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	5 632,01	12	180 449,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 201,90	4	21 153,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 201,90	4	2 644,20
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	8,00	1	29 092,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	14 342,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	15 118,95
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	119,00	1	5 039,65
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	5 632,01	12	684 627,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.